

PLAN PODZIAŁU

Toruń, dnia 25 marca 2026 roku

PLAN PODZIAŁU SPÓŁKI POD FIRMĄ ARS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W TORUNIU KRS 0000968587, NIP 8792712239

I. WPROWADZENIE

1. Niniejszy plan podziału (dalej jako „Plan Podziału”) został przygotowany i uzgodniony w związku z zamiarem podziału spółki pod firmą Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, ul. Studzienna 62, 87-100 Toruń wpisana do krajowego rejestru sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000968587, posiadająca nr NIP 8792712239, REGON 383136501, (dalej „Spółka Dzielona”) na podstawie przepisów art. 533 §1, 534 oraz 538¹ ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (dalej jako „k.s.h.”).
2. Podział zostanie dokonany w trybie przepisu art. 529 §1 pkt 4 k.s.h., przez przeniesienie (stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa, służącej prowadzeniu działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami) części majątku Spółki Dzielonej do istniejącej spółki pod firmą Ars Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000762420, posiadająca nr NIP 8792708137, REGON 382024757, (zwana dalej „Spółką Przejmującą”) – podział przez wydzielenie (dalej jako „Podział”).
3. Majątek, który zostanie przeniesiony na Spółkę Przejmującą w wyniku Podziału stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej (dalej jako „ZCP”) w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Podział zostanie dokonany w oparciu o wartości księgowe składników aktywów i pasywów Spółki Dzielonej ustalone dla celów podziału według stanu na dzień 28.02.2026 r.

II. SPÓŁKA DZIELONA

1. Firma spółki: Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
2. Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
3. Siedziba: Toruń, gmina Miasto Toruń, powiat Miasto Toruń, woj. kujawsko - pomorskie
4. Adres: ul. Studzienna 62, 87-100 Toruń
5. Adres strony internetowej: www.ars-torun.pl
6. Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
7. Numer KRS: 0000968587
8. Data wpisu w KRS: 02.05.2022 r.
9. NIP: 8792712239
10. REGON: 383136501
11. Kapitał zakładowy: 515 000,00 zł (słownie: pięćset piętnaście tysięcy 00/100),
12. Wartość nominalna 1 udziału: 1 000,00 zł (tysiąc złotych 00/100)
13. Łączna liczba udziałów: 515 (słownie: pięćset piętnaście) udziałów
14. Struktura udziałowa na dzień sporządzenia Planu Podziału:

PLAN PODZIAŁU

- 1) dane wspólnika – Jan Rodziewicz – ilość 510 udziałów o łącznej wartości nominalnej 510 000,00 zł (słownie: pięćset dziesięć tysięcy złotych 00/100), co stanowi w przybliżeniu 99,03 % (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć 3/100 procent) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej,
- 2) dane wspólnika – Patrycja Rodziewicz – ilość 5 (słownie: pięć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), co stanowi w przybliżeniu 0,97 % udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej,
14. Zarząd: jednoosobowy – Jan Radziewicz – Prezes Zarządu
15. Prokurenci: brak
16. Obecny zakres faktycznej działalności:
 - 1) Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków oraz wykonywaniem robót budowlanych, przygotowanie terenu pod budowę, wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych,
 - 2) zarządzanie i wynajmem nieruchomości podmiotom niepowiązanym, najem krótkoterminowy

III. SPÓŁKA PRZEJMUJĄCA

1. Firma spółki: Ars Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
2. Forma prawna: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
3. Siedziba: Toruń, gmina Miasto Toruń, powiat Miasto Toruń, woj. kujawsko - pomorskie,
4. Adres: ul. Studzienna 62, 87-100 Toruń
5. Adres strony internetowej: www.ars-property.pl
6. Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
7. Numer KRS: 0000762420,
8. Data wpisu w KRS: 13.12.2018 r.
9. NIP: 8792708137,
10. REGON: 382024757,
11. Kapitał zakładowy: 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)
12. Wartość nominalna 1 udziału: 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych)
13. Łączna liczba udziałów: 100 (słownie: sto) udziałów
14. Struktura udziałowa na dzień sporządzenia Planu Podziału:
 - 1) dane wspólnika – Jan Rodziewicz – ilość 95 udziałów o łącznej wartości nominalnej 4.750,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), co stanowi w przybliżeniu 95 % (dziewięćdziesiąt pięć procent) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej,
 - 2) dane wspólnika – Patrycja Rodziewicz – ilość udziałów 5 (słownie: pięć) udziały o łącznej wartości nominalnej 250 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych), co stanowi w przybliżeniu 5 % (pięć procent) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej,
14. Zarząd: jednoosobowy – Jan Radziewicz – Prezes Zarządu
15. Prokurenci: brak
16. Obecny zakres faktycznej działalności:
 - 1) zarządzanie i wynajmem nieruchomości podmiotom niepowiązanym, najem krótkoterminowy.

IV. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI DZIELONEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ ORAZ ZASADY PRYZNANIA UDZIAŁÓW SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

1. Podział Spółki Dzielonej przez wydzielenie zostanie sfinansowany z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, tj. bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej – poprzez wydzielenie i przeniesienie części majątku Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu w postaci ZCP, obejmującej działalność, której zasadniczym przedmiotem jest zarządzanie i wynajmem nieruchomości podmiotom niepowiązanym, najem krótkoterminowy.

PLAN PODZIAŁU

2. W związku z powyższym, nie dojdzie do wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej. Nie dojdzie również do ustalenia stosunku wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej. W wyniku planowanego Podziału nie przewiduje się konieczności uchwalenia i uiszczenia dopłat, o których mowa w art. 529 § 3 i 4 k.s.h.
3. Liczba udziałów obejmowanych przez wspólników Spółki Dzielonej w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej została ustalona przez porównanie majątku Spółki Dzielonej z majątkiem Spółki Przejmującej.
4. Wartość księgowa (wartość ustalona metodą aktywów netto) majątku Spółki Dzielonej ustalona na dzień 28 lutego 2026 r., jako dzień określony w art. 534 § 2 k.s.h. (dalej jako „Dzień Bilansowy”), wynosi 9 072 160,33 zł (dziewięć milionów siedemdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 33/100).
5. Wartość księgowa (ustalona metodą aktywów netto) części majątku Spółki Dzielonej, tworzącej ZCP, wynosi 4 233 526,73 zł (cztery miliony dwieście trzydzieści trzy tysiące pięćset dwadzieścia sześć złotych, 73/100) i stanowi w przybliżeniu 41,47% (czterdzieści jeden, 47/100 procent) całkowitej wartości księgowej Spółki Dzielonej na Dzień Bilansowy. Wartość księgowa części majątku Spółki Dzielonej, pozostająca w tejże Spółce Dzielonej, wynosi 4 838 633,60 zł (cztery miliony osiemset trzydzieści osiem tysięcy sześćset trzydzieści trzy złote, 60/100) według stanu na Dzień Bilansowy i stanowi około 53,34% całkowitej wartości księgowej (ustalonej metodą aktywów netto) Spółki Dzielonej na Dzień Bilansowy.
6. Wartość (wartość ustalona metodą aktywów netto) majątku Spółki Przejmującej ustalona na dzień 28 lutego 2026 r., jako dzień określony w art. 534 § 2 k.s.h. (dalej jako „Dzień Bilansowy”), wynosi 47.962,35 zł (czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote, 35/100).
7. Tym samym wartość emisyjna jednego udziału w Spółce Przejmującej wynosi 479,62 zł. Wobec tego, wspólnikom Spółki Dzielonej należy przyznać 8 826 udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej.
8. Wobec powyższego w wyniku Podziału nastąpi podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z kwoty 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych) do kwoty 446.300,00 zł (czterysta czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100), tj. o kwotę 441.300,00 zł (czterysta czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100) poprzez utworzenie 8 826 (ośmiu tysięcy ośmiuset dwudziestu sześciu) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział (dalej jako „Nowe Udziały”), które zostaną przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej uczestniczącym w Podziale, tj. Janowi Rodziewicz i Patrycji Rodziewicz.
9. Udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej zostaną przyznane w ten sposób, że wspólnicy Spółki Dzielonej otrzymają łącznie 8 826 Nowych Udziałów w Spółce Przejmującej, przy czym:
 - 1) Jan Rodziewicz obejmie 8 385 Nowych Udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział i o łącznej wartości nominalnej w wysokości 419 250,00 zł (czterysta dziewięćnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - 2) Patrycja Rodziewicz obejmie 441 Nowych Udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział i o łącznej wartości nominalnej w wysokości 22 050,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100) – w proporcji odpowiadającej procentowemu podziałowi udziałów w Spółce Dzielonej, stosując zaokrąglenie do pełnego udziału (dalej jako „Parytet Przydziału”).
7. Parytet Przydziału został ustalony przy uwzględnieniu zestawienia wartości aktywów netto przypisanych do części majątku Spółki Dzielonej objętej wydzieleniem w ramach Podziału i wartości aktywów netto Spółki Przejmującej, w obu przypadkach ustalonych na dzień wyceny, jako dzień określony w art. 534 § 2 k.s.h. Biorąc pod uwagę, że wspólnicy Spółki Dzielonej są zarazem wyłącznymi wspólnikami Spółki Przejmującej, nie dojdzie do pokrzywdzenia żadnego ze wspólników którejkolwiek ze spółek biorących udział w Podziale.

V. DZIEŃ, OD KTÓREGO NOWE UDZIAŁY UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Nowe Udziały Spółki Przejmującej uprawniają do uczestnictwa w jej zysku, poczynając od dnia wpisania podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (dalej jako „Dzień Wydzielenia”).

VI. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE DZIELONEJ

1. W Spółce Dzielonej nie ma osób szczególnie uprawnionych.
2. Nie przewiduje się przyznania innych praw w Spółce Przejmującej, niż wynikające z posiadania jej udziałów.

VII. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

Nie przewiduje się żadnych szczególnych korzyści dla członków organów spółek lub innych osób uczestniczących w podziale.

VIII. OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ

§ 1 OPIS I ZASADY PODZIAŁU, OPIS SKŁADNIKÓW PODZIAŁU I CEL PODZIAŁU

1. Podział opisany w niniejszym Planie Podziału jest podziałem przez wydzielenie realizowanym poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci ZCP, obejmującej składniki, opisane w ramach niniejszego Rozdziału Planu Podziału, na Spółkę Przejmującą (art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h.). W wyniku przeprowadzonego podziału przez wydzielenie, Spółka Dzielona nie zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Celem podziału jest przeniesienie na Spółkę Przejmującą ZCP związanej z prowadzoną przez Spółkę Dzieloną działalnością dotyczącą zarządzaniem i wynajmu nieruchomości w tym wynajmem krótkoterminowy w Dniu Wydzielenia.
3. Wszelkie składniki majątku, zezwolenia, koncesje, ulgi, umowy itp. nie wskazane w niniejszym Rozdziale jako przypadające Spółce Przejmującej, przypadają Spółce Dzielonej. Spółka Dzielona będzie po dokonaniu Podziału kontynuować w pełnym zakresie dotychczasową działalność w zakresie realizacji projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków oraz wykonywaniem robót budowlanych (główny przedmiot działalności Spółki Dzielonej).
4. Ustalenia stanu pozostających i wydzielanych składników majątkowych dokonuje się według stanu na dzień 28 lutego 2026 r.
5. Decyzje, wydane pomiędzy dniem sporządzenia niniejszego Planu Podziału, a Dniem Wydzielenia, dotyczące składników majątku, wchodzących w skład ZCP i wskazanych w niniejszym Planie Podziału jako przypadające Spółce Przejmującej lub związane ściśle z działalnością Spółki Dzielonej w zakresie działalności związanej z ZCP, przypadają Spółce Przejmującej.
6. Umowy, zawarte pomiędzy dniem sporządzenia niniejszego Planu Podziału, a Dniem Wydzielenia, dotyczące składników majątku, wchodzących w skład ZCP i wskazanych w niniejszym Planie Podziału jako przypadające Spółce Przejmującej lub związane ściśle z działalnością Spółki Dzielonej w zakresie działalności ZCP, przypadają Spółce Przejmującej.
7. Zmiany stanu zobowiązań, należności, zapasów, wartości nakładów, związanych z działalnością ZCP przypadają Spółce Przejmującej.

PLAN PODZIAŁU

8. W okresie pomiędzy dniem sporządzenia niniejszego Planu Podziału, a Dniem Wydzielenia Spółka Dzielona będzie prowadzić działalność wyłącznie w ramach normalnego prowadzenia interesów, w taki sposób, aby nie doszło do istotnych zmian struktury bilansu i wartości ekonomicznej części majątku Spółki Dzielonej, przypadającego Spółce Przejmującej.
9. Łączną wartość księgową netto wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki określa się na kwotę 4 233 526,73 zł (cztery miliony dwieście trzydzieści trzy tysiące pięćset dwadzieścia sześć złotych, 73/100), w tym:
 - 1) wartość księgowa aktywów brutto: 4.205.467,32 zł (cztery miliony dwieście pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem złotych 32/100),
 - 2) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania: 9.513,85 zł (dziewięć tysięcy pięćset trzynaście złotych i 85/100).

§2 NIERUCHOMOŚCI WŁASNE

1. Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 210, obręb ewidencyjny numer 226101_1.0034, o powierzchni 0,0208 ha, położonej w Gdańsku, przy ulicy Południowej 1C, gmina Gdańsk Miasto, powiat Miasto Gdańsk, województwo pomorskie dla której sąd Rejonowy w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr GD1G/00049811/6;
2. Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 258, obręb ewidencyjny numer 49, o powierzchni 0,0645 ha, położonej w Toruniu, przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie 6, gmina Toruń Miasto, powiat Miasto Toruń, województwo kujawsko-pomorskie, dla której sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1T/00019403/1;

§3 RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE ZWIĄZANE ORGANIZACYJNIE I FUNKCJONALNIE Z ZCP

Lp.	Opis środka trwałego	Ilość	Rodzaj środka trwałego
1	LAMPA SUFITOWA 1974	1	LAMPA, WYPOSAŻENIE (ZARA HOME)
2	CERAMICZNY WAZON Z WYPUKŁYM WZOREM 1578	1	WAZON, WYPOSAŻENIE (ZARA HOME)
3	DUŻY DYFUZOR OLEJKÓW ETERYCZNYCH 1739	1	DYFUZOR, WYPOSAŻENIE (ZARA HOME)
4	Charming Charlie 35 VR02 PUF Z POJEMNIKIEM	1	PUF, WYPOSAŻENIE (MIU FORM)
5	SIMON SOFA ROZKŁADANA 3QBK VR02	1	WYPOSAŻENIE (MIU FORM)
6	Charming Charlie 3QBK VRO2	1	PUF, WYPOSAŻENIE (MIU FORM)
7	I-PND-2018109-1 LAON ZWIS 1	1	LAMPA, WYPOSAŻENIE (ISTRAPOL)
8	Stalowy plafon sufitowy w białym kolorze Darling M	2	LAMPA, WYPOSAŻENIE (RYSSA)
9	Azzardo Nestor Top 30 Lampa ścienna AZ5831	1	LAMPA, WYPOSAŻENIE (PUDLEX)
10	Plafon AQForm Rafter 57 cm biały	4	LAMPA, WYPOSAŻENIE (PUDLEX)

PLAN PODZIAŁU

Lp.	Opis środka trwałego	Ilość	Rodzaj środka trwałego
11	1 ZWIS KALLA POWDER 53 000445310000	2	ZWIS, WYPOSAŻENIE (BOTTONOVA)
12	CREATE - WINDCALM DC - Wentylator sufitowy z oświetleniem kolor Sklum : Naturalna	4	WENTYLATOR SUFITOWY, WYPOSAŻENIE (SKLUM)
13	Tropez 60 Lampa Scienna - Globen Lightin Part nr.: 161020	2	LAMPA, WYPOSAŻENIE (LAMPE MASTEREN)
14	żarówka LED 5W Plastikowa Korona (470lm)	2	ŻARÓWKA, WYPOSAŻENIE (LAMPE MASTEREN)
15	502119 Lampa AMP Normann Copenhagen -złoto-zielona, wys. 26 cm, kolor złoty	1	LAMPA, WYPOSAŻENIE (PUFA DESIGN)
16	FALKLAND susp. lamp / aluminium grey electric part	1	LAMPA, WYPOSAŻENIE (LAFAKTORIA)
17	FALKLAND 165 / fabric 165 + metal hoops inox	1	LAMPA WISZĄCA, WYPOSAŻENIE (LAFAKTORIA)
18	NEWA 20CM BIAŁ Y-PLAFON	2	PLAFON, WYPOSAŻENIE (RYSSA)
19	DARLING M WHITE-PLAFON	3	PLAFON, WYPOSAŻENIE (RYSSA)
20	PISO LED WHITE-PLAFON	1	PLAFON, WYPOSAŻENIE (RYSSA)
21	4 CORIA BLACK-KINKIET	1	KLINKIET, WYPOSAŻENIE (RYSSA)
22	URZĄDZENIE KLIMATYZACYJNE FUJITSU ASYG12KMCE	4	KLIMATYZACJA, WYPOSAŻENIE (AIRMASTERS)
23	Ramka Aluminiowa PREMIUM do Wycieraczki 12mm 120x78	1	RAMKA DO WYCIERACZKI, WYPOSAŻENIE (ERCORP)
24	Wycieraczka Aluminiowa Premium 120x78 SZCZOTKA/GUMA 12 mm	1	WYCIERACZKA, WYPOSAŻENIE (ERCORP)
25	Ręcznie robiony dekoracyjny wazon z papieru Maché Reynolds - kolor Kremowy	2	WAZON DEKORACYJNY, WYPOSAŻENIE (SKLUM)
26	Ręcznie robiony dekoracyjny wazon z papieru maché Brimsley, kremowy	4	WAZON DEKORACYJNY, WYPOSAŻENIE (SKLUM)
27	Lustro asymetryczne w czarnej ramie 72 x 71 cm	2	LUSTRO WYPOSAŻENIE (MEBLE.PL)
28	Zestaw 3 wieszaków drewnianych naturalnych	1	WIESZAK, WYPOSAŻENIE (MEBLE.PL)
29	Zestaw 3 wieszaków drewnianych czarnych	2	WIESZAK, WYPOSAŻENIE (MEBLE.PL)
30	Hoker szary nogi metalowe czarne 67 cm	5	HOKER, WYPOSAŻENIE (MEBLE.PL)
31	Krzesło drewniane drewno dębowe siedzisko tapicerowane szare 50x51 cm	2	KRZESŁO, WYPOSAŻENIE (MEBLE.PL)
32	Krzesło drewniane czarne drewno dębowe siedzisko tapicerowane szare 50x51 c m	2	KRZESŁO, WYPOSAŻENIE (MEBLE.PL)

PLAN PODZIAŁU

Lp.	Opis środka trwałego	Ilość	Rodzaj środka trwałego
33	Lustro stojące rama metalowa czarne 70x162 cm	1	LUSTRO, WYPOSAŻENIE (MEBLE.PL)
34	Plakat 100x70cm	1	PLAKAT, WYPOSAŻENIE (STRONGTRADE)
35	ROSVI krzesło składane czarne	2	KRZESŁO, WYPOSAŻENIE (IKEA)
36	RÖDALM ramka 61x91 czarny	1	RAMKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
37	RÖDALM ramka 70x100 czarny	5	RAMKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
38	LINDBYN lustro 110 czarne	1	LUSTRO, WYPOSAŻENIE (IKEA)
39	Turkusowa fala - duży plakat	1	PLAKAT, WYPOSAŻENIE (FLASH)
40	Maldives Beach - reprodukcja	1	PLAKAT, WYPOSAŻENIE (FLASH)
41	Rzeka na pustyni - reprodukcja	1	PLAKAT, WYPOSAŻENIE (FLASH)
42	Fale na plaży - reprodukcja	1	PLAKAT, WYPOSAŻENIE (FLASH)
43	Plakat Deska surfingowa na plaży	2	PLAKAT, WYPOSAŻENIE (DEART)
44	plakat mewy na plaży	1	PLAKAT, WYPOSAŻENIE (DEART)
45	Plakat Plaża z lotu ptaka	1	PLAKAT, WYPOSAŻENIE (DEART)
46	Plakat spienione fale	1	PLAKAT, WYPOSAŻENIE (DEART)
47	Okragły dywan - Kandia (zielony) (Rozmiar: Ø 160 cm)	4	DYWAN, WYPOSAŻENIE (CAMA-GRUPPEN AB)
48	24139 Dywan, ORTAOBA, beżowy, 80x150 cm A	1	DYWAN, WYPOSAŻENIE (BELIANI)
49	PUFA AUDREY Salvador 1 (Agmamito)	1	PUFA, WYPOSAŻENIE (HOMEARTSTYLE)
50	PUFA AUDREY Piano 9 (Fargotex)	2	PUFA, WYPOSAŻENIE (HOMEARTSTYLE)
51	FALKLAND susp. lamp / aluminium grey electric part	1	LAMPA, WYPOSAŻENIE (LAFAKTORIA)
52	FALKLAND 165 / fabric 165 + metal hoops inox	1	LAMPA, WYPOSAŻENIE (LAFAKTORIA)
53	BALL kinkiet PISTACHIO 1076C12_S	1	KLINKIET, WYPOSAŻENIE (APART VERDE)
54	Kinkiet BALL II CORAL S 1126C11_S - Aldex	1	KLINKIET, WYPOSAŻENIE (SZYMART)
55	Materac Flamenco 160/200 Tencel	2	MATERAC, WYPOSAŻENIE (DECPOL)

PLAN PODZIAŁU

Lp.	Opis środka trwałego	Ilość	Rodzaj środka trwałego
56	Materac Flamengo 180/200 Tencel	2	MATERAC, WYPOSAŻENIE (DECPOL)
57	Łóżko 160/200	1	ŁÓŻKO, WYPOSAŻENIE (DECPOL)
58	Łóżko 160/200	1	ŁÓŻKO, WYPOSAŻENIE (DECPOL)
59	Łóżko 180/200	1	ŁÓŻKO, WYPOSAŻENIE (DECPOL)
60	Łóżko 180/200	1	ŁÓŻKO, WYPOSAŻENIE (DECPOL)
61	Protector holding 160/200	2	WYPOSAŻENIE (DECPOL)
62	Protector holding 180/200	2	WYPOSAŻENIE (DECPOL)
63	POSZEWKA 50X70 ADAMASZEK, SPLOT SATYNOWA, KOLOR BIAŁY, PRAŻEK 4MM, TKANINA SANFORYZOWANA, MERCWERYZOWAN A, 150 GSM, TC250	72	POSZEWKA, WYPOSAŻENIE (FIRANYLALEI)
64	POSZWA 140X200 ADAMASZEK, SPLOT SATYNOWA, KOLOR BIAŁY, PRAŻEK 4MM, TKANINA SANFORYZOWANA, MERCWERYZOWAN A, 150 GSM, TC250	72	POSZEWKA, WYPOSAŻENIE (FIRANYLALEI)
65	PRZEŚCIERADŁO DLA ŁÓŻKA 90X200 - 160X280, PŁÓTNO, SPLOT KRZYŻOWY, KOLOR BIAŁY, DESEŃ GŁADKI TKANINA SANFORYZOWANA, 145 GSM,	15	PRZEŚCIERADŁO, WYPOSAŻENIE (FIRANYLALEI)
66	PRZEŚCIERADŁO DLA ŁÓŻKA 140X200 -220X280, PŁÓTNO, SPLOT KRZYŻOWY, KOLOR BIAŁY, DESEŃ GŁADKI TKANINA SANFORYZOWANA, 145 GSM,	15	PRZEŚCIERADŁO, WYPOSAŻENIE (FIRANYLALEI)
67	PRZEŚCIERADŁO DLA ŁÓŻKA 160X200 -240X280, PŁÓTNO, SPLOT KRZYŻOWY, KOLOR BIAŁY, DESEŃ GŁADKI TKANINA SANFORYZOWANA, 145 GSM,	10	PRZEŚCIERADŁO, WYPOSAŻENIE (FIRANYLALEI)

PLAN PODZIAŁU

Lp.	Opis środka trwałego	Ilość	Rodzaj środka trwałego
68	PRZEŚCIERADŁO DLA ŁÓŻKA 180X200 -260X280, PŁÓTNO, SPLOT KRZYŻOWY, KOLOR BIAŁY, DESEŃ GŁADKI TKANINA SANFORYZOWANA, 145 GSM,	10	PRZEŚCIERADŁO, WYPOSAŻENIE (FIRANYLALEI)
69	RĘCZNIK HOTELOWY PREMIUM 50X100, 450 GSM, RING SPUN, WZMOCNIONE OBSZYCIE, PĘTELKA 20/2, KOLOR BIAŁY, 100% BAWELNA	45	RĘCZNIK, WYPOSAŻENIE (FIRANYLALEI)
70	RĘCZNIK HOTELOWY PREMIUM 70X140, 450 GSM, RING SPUN, WZMOCNIONE OBSZYCIE, PĘTELKA 20/2, KOLOR BIAŁY, 100% BAWELNA	90	RĘCZNIK, WYPOSAŻENIE (FIRANYLALEI)
71	DYWANIK ŁAZIENKOWY 50X70, 650 GSM, RING SPUN, WZMOCNIONE OBSZYCIE, PĘTELKA 20/2, KOLOR BIAŁY, 100% BAWELNA	40	DYWANIK, WYPOSAŻENIE (FIRANYLALEI)
72	32277 Stolik kawowy, LEMONT, czarny, 1/1 A	1	STOLIK, WYPOSAŻENIE (BELIANI)
73	32277 Stolik kawowy, LEMONT, czarny, 1/1 A	1	STOLIK, WYPOSAŻENIE (BELIANI)
74	Stolik kawowy GIZA - biały	2	STOLIK, WYPOSAŻENIE (MEBLE.PL)
75	Fotel Julia Baloo 2077 (Top Textil)	1	FOTEL, WYPOSAŻENIE (HOMEARTSTYLE)
76	INNER podu wew 50x50 biały/twardy	36	PODUSZKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
77	PEPPRIG szczotka/śmiet szary	4	SZCZOTKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
78	RÖDALM ramka 70x100 czarny	1	RAMKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
79	VALLKRASSING posz 50x50 szarozielony	4	POSZEWKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
80	Narzuta na łóżko 150x200 cm Wafel jasnoszara Y2-N21-NW150-540/1-1	1	NARZUTA NA ŁÓŻKO, WYPOSAŻENIE (Lectus Health&Beauty Martyna Kostka)

PLAN PODZIAŁU

Lp.	Opis środka trwałego	Ilość	Rodzaj środka trwałego
81	Narzuta na łóżko 150x200 c m Wafel jasnoszara	1	NARZUTA NA ŁÓŻKO, WYPOSAŻENIE (Lectus Health&Beauty Martyna Kostka)
82	Wazon szklany lva 30 cm zielony	1	WAZON, WYPOSAŻENIE (Lectus Health&Beauty Martyna Kostka)
83	Koc BERGA kremowe supełki I 130x170 cm 1 840086	4	KOC, WYPOSAŻENIE (Lectus Health&Beauty Martyna Kostka)
84	59063 DI.dekoracja ścienna rafia 38cm 48959-017	2	DEKORACJA ŚCIENNA, WYPOSAŻENIE (PSB MRÓWKA)
85	85731 DI.dekoracja ścienna rafia 28x28cm 48958-017	1	DEKORACJA ŚCIENNA, WYPOSAŻENIE (PSB MRÓWKA)
86	Wazon z ozdobnymi uchwytami 600AN-00X- ONE-1	2	WAZON, WYPOSAŻENIE (LPP)
87	Ceramiczna patera 602AN-00X-ONE1	1	PATERA, WYPOSAŻENIE (LPP)
88	Wazon z ozdobnymi uchwytami 599AN-00X- ONE-1	1	WAZON, WYPOSAŻENIE (LPP)
89	DI.dekoracja ścienna rafia 38cm 48959-017	1	DEKORACJA ŚCIENNA, WYPOSAŻENIE (PSB MRÓWKA)
90	DI.dekoracja ścienna rafia 58cm 48960-017	2	DEKORACJA ŚCIENNA, WYPOSAŻENIE (PSB MRÓWKA)
91	Ceramiczny wazonik jasnobeżowy	2	WAZON, WYPOSAŻENIE (HM)
92	Poszewka na poduszkę 3-pak	12	POSZEWKA, WYPOSAŻENIE (HM)
93	Mały wazon z kamionki jasnobeżowy	2	WAZON, WYPOSAŻENIE (HM)
94	Jute Dywan Jutta rund ø 160 cm rund Waga: 4,6080 kg	4	DYWAN, WYPOSAŻENIE (BENUTA)
95	Sofa modułowa dojans Solum Zielony Fotel	1	FOTEL, WYPOSAŻENIE (SKLUM)
96	Przenośna lodówka Sklum Polarbox Classic 20l kolor azul	1	LODÓWKA, WYPOSAŻENIE (SKLUM)
97	Pufa ogrodowa Aleksander - kolor Sklum Eter Ziele Tamaño 150 x 110 cm	1	PUFA, WYPOSAŻENIE (SKLUM)
98	Sofá Modular Chaise Longue de 2 piezas para Jardín Dojans - kolor Sklum : Éter Ziele	1	SOFA, WYPOSAŻENIE (SKLUM)
99	Dekoracyjna, ręcznie robiona miska z papieru maché Muriel - kolor Sklum Kremowa	1	MISKA, WYPOSAŻENIE (SKLUM)
100	LED2 - LED Plafon NOLI LED/40W/230V 3000K/3500K/4000K BIAŁE	1	PLAFON, WYPOSAŻENIE (LIDERLAMP)

PLAN PODZIAŁU

Lp.	Opis środka trwałego	Ilość	Rodzaj środka trwałego
101	Klosz zamienny ASTRO G 9 śr. 12 cm Gwarancja 1 2 miesięcy	1	KLOSZ, WYPOSAŻENIE (LIDERLAMP)
102	WHIRLPOOL ART6711SF2 778/CHŁODZ.- ZAMRAŻARKA	2	CHŁODZIARKO- ZAMRAŻARKA, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
103	BEKO BU1154HCN CHŁODZIARKO - ZAMRAŻARKA	2	CHŁODZIARKO- ZAMRAŻARKA, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
104	Lustro ścienne bez ramy szlif portal 60x160 FONTI	1	LUSTRO ŚCIENNE, WYPOSAŻENIE (GLASSDOR)
105	LUSTRO INSPPIRE BLOOM CZARNY 50 X 80 CM	2	LUSTRO, WYPOSAŻENIE (LEROY-MERLIN)
106	RAMKA ACCENT 60/80 CZARNY	3	RAMKA, WYPOSAŻENIE (LEROY-MERLIN)
107	SAMSUNG MG23F301TAS/E 746 / KUCHENKA MIKROFALOWA	4	MIKROFALA, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
108	BEKO BHCI31322BBH 772 / OKAP KOMINOWY	2	OKAP, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
109	PHILIPS DST5040/80 664 / ŻELAZKO	1	ŻELAZKO, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
110	PHILIPS HD9396/90 657 / CZAJNIK BEZPRZEWODOWY	5	CZAJNIK, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
111	VILEDA PREMIUM TOTAL R 685 / DESKA/ AKCES. DO PRASOWANIA	1	DESKA DO PRASOWANIA, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
112	LEIFHEIT 72585 AIRBOARD 685 / DESKA/ AKCES. DO PRASOWANIA	1	DESKA DO PRASOWANIA, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
113	HAMA 118104 VESA 400X40 147 / UCHWYT ŚCIENNY LCD/PL	8	UCHWYT ŚCIENNY, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
114	Materac Junior 10 90/200	2	MATERAC, WYPOSAŻENIE (DECPOL)
115	Protector holding 90/200	2	WYPOSAŻENIE (DECPOL)
116	BEKO BHCI31322BBH 772 / OKAP KOMINOWY	1	OKAP, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
117	MPM MPM-30-IM-12 781 PŁYTA INDUKCYJNA	1	PŁYTA INDUKCYJNA, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
118	MPM MPM-30-IM-12 781 PŁYTA INDUKCYJNA	2	PŁYTA INDUKCYJNA, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
119	pod.puch gęsi 50x60 BASIC PLUS 3-kom.770g+80g biel	2	PODUSZKA, WYPOSAŻENIE (AMZ)
120	pod.puch gęsi 50x70 BASIC PLUS 3- kom.900g+100g biel	25	PODUSZKA, WYPOSAŻENIE (AMZ)

PLAN PODZIAŁU

Lp.	Opis środka trwałego	Ilość	Rodzaj środka trwałego
121	kołdra BIOPERCAL 135X200 1000g	25	KOŁDRA, WYPOSAŻENIE (AMZ)
122	LG F4W90500W 717 / PRALKA ŁADOWANA	1	PRALKA, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
123	Okrągły stolik kawowy ogrodowy z cementu (średnica 80 cm) Darwys - kolor Sklum : Szaro lodu	1	STOLIK, WYPOSAŻENIE (SKLUM)
124	LG RC80V5AV5N 722 / SUSZARKA KONDENSACY	1	SUSZARKA, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
125	SAMSUNG UE50CU7192UX 123 TELEWIZOR UHD-LCD 44	4	TELEWIZOR, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
126	SAMSUNG UE43CU7192UX 120 TELEWIZOR UHD-LCD	4	TELEWIZOR, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
127	Urządzenie klimatyzacyjne Fujitsu ASYG12KMCE	1	KLIMATYZACJA, WYPOSAŻENIE (AIRMASTERS)
128	ELECTROLUX EEG62300L 737 ZMYWARKA 45 CM ZABUDOWA	4	ZMYWARKA, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
129	HANNALILL zaśl 2s 145x300 beżowy	11	ZASONY, WYPOSAŻENIE (IKEA)
130	054AJ-MLC-ONE-1 Wazon podłużny	1	WAZON, WYPOSAŻENIE (LPP)
131	GRISSOS NARZUTA BAWELNIANA 76234-BRA-C2022-NARZ	4	NARZUTA, WYPOSAŻENIE (HOME&YOU)
132	TJABBIG kosz 25x23 naturalny	4	KOSZ, WYPOSAŻENIE (IKEA)
133	TJABBIG kosz 15x13 naturalny	4	KOSZ, WYPOSAŻENIE (IKEA)
134	SPRUTTIG wieszak czarny 10szt.	4	WIESZAK, WYPOSAŻENIE (IKEA)
135	GARNITYREN miska z pokr 5szt różne kolory	4	MISKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
136	JÄLL susz w/z biały	4	SUSZARKA NA PRANIE, WYPOSAŻENIE (IKEA)
137	GANSJÖN kpl łaz 3 czarny	4	KOMPLET ŁAZIENKOWY, WYPOSAŻENIE (IKEA)
138	SVAMPIG gabka szarobiałą 3szt.	4	GĄBKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
139	KALAS NN kub różne kolory	4	KUBEK, WYPOSAŻENIE (IKEA)
140	KALAS NN kpl sztuć 18s różne kolory	4	KOMPLET SZTUĆCÓW, WYPOSAŻENIE (IKEA)
141	KALAS NN miska różne kolory 6szt.	4	MISKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)

PLAN PODZIAŁU

Lp.	Opis środka trwałego	Ilość	Rodzaj środka trwałego
142	KALAS NN talerz różne kolory 6szt.	4	TALERZ, WYPOSAŻENIE (IKEA)
143	FÖRNUFT sztućce 24 stal nierdz	5	SZTUĆCE, WYPOSAŻENIE (IKEA)
144	FÄRGKLAR filiż/spod 25 cl Matowy zielony 4szt.	3	FILIŻANKI ZESTAW, WYPOSAŻENIE (IKEA)
145	FÄRGKLAR filiż/spod 25 cl z połyskiem beżowy 4szt.	3	FILIŻANKI ZESTAW, WYPOSAŻENIE (IKEA)
146	FÄRGKLAR kubek 37 cl Matowy zielony	13	KUBEK, WYPOSAŻENIE (IKEA)
147	FÄRGKLAR kubek 37 cl z połyskiem beżowy	13	KUBEK, WYPOSAŻENIE (IKEA)
148	FÄRGKLAR miska 16 z połyskiem beżowy 4szt	10	MISKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
149	FÄRGKLAR miska 16 Matowy zielony 4szt.	10	MISKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
150	FÄRGKLAR serwis 18s z połyskiem beżowy B	3	SERWIS, WYPOSAŻENIE (IKEA)
151	FÄRGKLAR serwis 18s Matowy zielony B	3	SERWIS, WYPOSAŻENIE (IKEA)
152	IKEA 365+ N garnek/pokr 5.0 l stal nierdz	4	GARNKI, WYPOSAŻENIE (IKEA)
153	IKEA 365+ N rondel 1.0 l stal nierdz	4	RONDEL, WYPOSAŻENIE (IKEA)
154	TAGGHAJ patelnia 24 powłoka zap przyw cz	4	PATELNIĄ, WYPOSAŻENIE (IKEA)
155	KARAFF karafka 1.0 l szkło bezbarwne	4	KARAFKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
156	HEAT podst 19 korek 3szt.	4	PODSTAWKA POD KUBEK, WYPOSAŻENIE (IKEA)
157	FINFÖRDELA deska do kroj 28x36 cz/cie sza-beż 2s	4	DESKA DO KROJENIA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
158	IDEALISK tarka stal nierdz	4	TARKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
159	KLOCKREN durszlak 5.0 l	4	DURSZLAK, WYPOSAŻENIE (IKEA)
160	IDEALISK korkociąg srebrny/Matowy	4	KORKOCIĄG, WYPOSAŻENIE (IKEA)
161	SVALKA kiel win 30 cl szkło bezbarwne 6szt.	4	KIELISZEK DO WINA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
162	POKAL NN szklanka 35 cl szkło bezbarwne	40	SZKLANKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)

PLAN PODZIAŁU

Lp.	Opis środka trwałego	Ilość	Rodzaj środka trwałego
163	MÅNÖGA nożyczki stal nierdz/czarny	4	NOŻYCZKI, WYPOSAŻENIE (IKEA)
164	192AD-MLC-ONE-1 Pieprzniczka i solniczka	5	PIEPRZNICZKA, SOLNICZKA, WYPOSAŻENIE (LPP)
165	193AD-MLC-ONE-1 Butelki do oliwy	2	BUTELKA DO OLIWY, WYPOSAŻENIE (LPP)
166	045AD-00X-ONE-1 Ceramiczna patera	2	PATERA, WYPOSAŻENIE (LPP)
167	069AJ-00X-ONE-1 Ceramiczna patera	2	PATERA, WYPOSAŻENIE (LPP)
168	LEN N kołdra do łóż 110x125 biały	6	KOŁDRA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
169	LEN N pod dziec 35x55 biały	6	PODUSZKA DZIECIĘCA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
170	LENAST N przśc dz 60x120 biały/szary 2szt.	4	PRZEŚCIERADŁO, WYPOSAŻENIE (IKEA)
171	LENAST poszwa 1 posz/łóżecz 110x125/35x55 biały	8	POSZEWKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
172	DRABINA ALU 1-STRONNA STOPNI	1	DRABINA, WYPOSAŻENIE (LEROYMERLIN)
173	88943235 LUSTRO DALI 50X85CM CZARNY INS	1	LUSTRO, WYPOSAŻENIE (LEROYMERLIN)
174	90873145 KERAMZYT OGRODNICZY 10-20MM 2L	2	KREMAZYT, WYPOSAŻENIE (LEROYMERLIN)
175	82567301 DONICA ECO SONATA TR STAL 71X3	1	DONICA, WYPOSAŻENIE (LEROYMERLIN)
176	5824170 PU Ł APKA DO ZWAL MUSZKI OWOC 15	1	PULAPKA DO ZWALCZANIA MUSZKI OWOCOWEJ, WYPOSAŻENIE (LEROYMERLIN)
177	FIXA N samoprz ochr podt szary	5	OCHRONIACZ PODŁOGI, WYPOSAŻENIE (IKEA)
178	HÅLLBAR kosz z pokr n a odp bio 10 l jasnoszary	2	KOSZ, WYPOSAŻENIE (IKEA)
179	HÅLLBAR kosz z pokr 10 l jasnoszary	6	KOSZ, WYPOSAŻENIE (IKEA)
180	ZIEMIA UNIWERSALNA GEOLIA 50L WOK	1	ZIEMIA, WYPOSAŻENIE (LEROYMERLIN)
181	POJEMNIK 120L ŻÓŁTY RIM	1	POJEMNIK, WYPOSAŻENIE (LEROYMERLIN)

PLAN PODZIAŁU

Lp.	Opis środka trwałego	Ilość	Rodzaj środka trwałego
182	POJEMNIK 120L CZARNY RIM	1	POJEMNIK, WYPOSAŻENIE (LEROYMERLIN)
183	POJEMNIK 120L ZIELONY RIM	1	POJEMNIK, WYPOSAŻENIE (LEROYMERLIN)
184	POJEMNIK 120L BRĄZOWY RIM	1	POJEMNIK, WYPOSAŻENIE (LEROYMERLIN)
185	HALLBAR kosz z pokrywką	6	KOSZ, WYPOSAŻENIE (IKEA)
186	SPRUTTIG wieszak	2	WIESZAK, WYPOSAŻENIE (IKEA)
187	LILLNAGGEN ściąg	1	ŚCIĄGACZKA WODY, WYPOSAŻENIE (IKEA)
188	PEPPRIG	1	ŚCIĄGACZKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
189	TRADFRI N2 ŻAR LED	1	ŻARÓWKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
190	FIXA N SAMOPRZ OCHR	4	OCHRONICZ DO PODŁOGI, WYPOSAŻENIE (IKEA)
191	82492335 POJEMNIK 120L NIEBIESKI RIM	1	POJEMNIK, WYPOSAŻENIE (LEROYMERLIN)
192	RAMKA A4 Ramka na zdjęcia A4 21x30 Ramki zdjęcie czarne czarna MDF dyplom [LUNA2012C-21X29,7]	1	RAMKA DO ZDJĘĆ, WYPOSAŻENIE (NICESTUFF)
193	FRANKLIN tabor skl 2 opar 63 wysokość b l	3	STÓLEK WYPOSAŻENIE (IKEA)
194	SVALKA Kiel win 30 c l szkło bezbarwne 6s	1	KIELISZEK WYPOSAŻENIE (IKEA)
195	POKAL szklanka 27 c l szkło bezbarwne 652	1	SZKLANKA WYPOSAŻENIE (IKEA)
196	SOLHETTA N3 Żar LED E27 470L kula opal b	1	ŻARÓWKA WYPOSAŻENIE (IKEA)
197	REKO szklanka 17 c l szkło bezbarwne 652t	1	SZKLANKA WYPOSAŻENIE (IKEA)
198	TAGGHAJ N patelnia 24 powłoka zap przyw	3	PATELNIĄ WYPOSAŻENIE (IKEA)
199	KALAS NNN łyżka różne kolory 4szt.	1	ŁYŻKA WYPOSAŻENIE (IKEA)
200	CITRONHAJ cukiernica 15 52k b2b/st	1	CUKIERNICA WYPOSAŻENIE (IKEA)

PLAN PODZIAŁU

Lp.	Opis środka trwałego	Ilość	Rodzaj środka trwałego
201	FÖRNUFT łyz/herb 14 stal nierdz 4szt.	1	ŁYŻKA WYPOSAŻENIE (IKEA)
202	FÖRNUFT łyz/herb 14 stal nierdz 452t.	1	ŁYŻKA WYPOSAŻENIE (IKEA)
203	MANOGA NOŻYCZKI CZARNE	1	NOŻYCZKI WYPOSAŻENIE (IKEA)
204	RINNIG Ścierka 45x60 biały/ciemnoszary/w	2	ŚCIERKA WYPOSAŻENIE (IKEA)
205	PEPPRIG szin mikrofib 28x28 zie n/2 3szt.	2	ŚCIERKA WYPOSAŻENIE (IKEA)
206	FORDUBBLA noże 25 szary	1	NOŻE WYPOSAŻENIE (IKEA)
207	TSF03SSEU EAN 8017709263416 20 Toster, cztery kromki, chrom	1	TOSTER WYPOSAŻENIE (SMEG)
208	KLF04SSEU EAN 8017709231743 Czajnik z regulacją temp., srebrny	1	CZAJNIK WYPOSAŻENIE (SMEG)
209	DE LONGHI-NESPRESSO E 6 4110 / EKSPRES CIŚN.NA KAPS	4	EKSPRES WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
210	Hoker DEMINA - ciemnoszary/czarny	5	HOKER, WYPOSAŻENIE (MEBLE.PL)
211	Charming Charlie 3S VR02	1	PUF, WYPOSAŻENIE (MIUFORM)
212	SHARP YC-MG02E-B 746 / KUCHENKA MIKROFALOWA Z GRILLEM	1	MIROFALA Z GRILLEM, WYPOSAŻENIE (MEDIASATURN)
213	Rośliny ozdobne 20,0	15	ROŚLINY, WYPOSAŻENIE (CENTRUMOGRODNICZEJUS TYNA)
214	Rośliny ozdobne 150,0.	10	ROŚLINY, WYPOSAŻENIE (CENTRUMOGRODNICZEJUS TYNA)
215	WESTLAND PODŁOŻE UNIWERSLANE 50L,	10	PODŁOŻE, WYPOSAŻENIE (CENTRUMOGRODNICZEJUS TYNA)
216	ERRACOTTEM SASZETKA 100G.,	6	SASZETKA, WYPOSAŻENIE (CENTRUMOGRODNICZEJUS TYNA)
217	82799660 MONSTERA DELICIOSA 70-80CM P21	3	KWIAT, WYPOSAŻENIE (LEROYMERLIN)
218	44259292 .POD Ł O Ż E DO RO Ś L. POKOJOW. GEOL	2	PODŁOŻE DO ROŚLIN, WYPOSAŻENIE (LEROYMERLIN)
219	KWIATY	1	ROŚLINY, WYPOSAŻENIE (NARCYZ)
220	Kinkiet Shiru (0347-891C3) Rozmiar: 25 cm Kolor: Zielony	1	KLINKIET, WYPOSAŻENIE (NORO)

PLAN PODZIAŁU

Lp.	Opis środka trwałego	Ilość	Rodzaj środka trwałego
221	LUSTRO STOJĄCE NAZARA CZARNY METAL 70 X 161 CM	1	LUSTRO, WYPOSAŻENIE (KAVEHOME)
222	Łóżeczko FUN_GRAY (P900) szary	3	ŁÓŻECZKO, WYPOSAŻENIE (Stemplariusz)
223	Łóżko piętrowe drewniane	1	ŁÓKO, WYPOSAŻENIE (BORTOM)
224	Szafa we wnęce pod schodami	1	SZAFKA, WYPOSAŻENIE (BORTOM)
225	MASZYNA DO ROBIENIA WATY CUKROWEJ WATA CUKROWA	1	MASZYNA, WYPOSAŻENIE (EXPONDO)
226	MATERAC JUNIOR 10 90/200	2	MATERAC, WYPOSAŻENIE (DECPOL)
227	POTECTOR HILDING 90/200	2	WYPOSAŻENIE (DECPOL)
228	POTECTOR HILDING 90/200	1	WYPOSAŻENIE (DECPOL)
229	POTECTOR HILDING 180/200	1	WYPOSAŻENIE (DECPOL)
230	POTECTOR HILDING 180/200	1	WYPOSAŻENIE (DECPOL)
231	POTECTOR HILDING 160/200	1	WYPOSAŻENIE (DECPOL)
232	HVR 160 ODKURZACZ NUMATIC , WORKI 1CH (10)	1	ODKURZACZ, WYPOSAŻENIE (BONUSCZYSTOŚĆ)
233	WORKI NVM 1CH 10 szt	1	WORKI, WYPOSAŻENIE (BONUSCZYSTOŚĆ)
234	BEKO BHC13132BBH 772 / OKAP KOMINOWY	1	OKAP, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
235	AMICA OKC4441BK 772 / OKAP KOMINOWY	3	OKAP, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
235	BROTHER MFC-L2802DW	1	URZĄDZENIE WIELOFUNKCYJNE, WYPOSAŻENIE (MEDIAMARKT)
236	kołdra puch gęsi 135x200 PREMIUM GOLD 540g	2	KOŁDRA, WYPOSAŻENIE (AMZ)
237	poduszka puch gęsi 70x80 Premium Gold 3-komorowa	4	PODUSZKA, WYPOSAŻENIE (AMZ)
238	kołdra puch gęsi 200x220 PREMIUM GOLD 880g	1	KOŁDRA, WYPOSAŻENIE (AMZ)
239	Poszewka 70x80	4	POSZEWKA, WYPOSAŻENIE (FIRANYLALELI)
240	2 Poszwa 140x200	2	POSZEWKA, WYPOSAŻENIE (FIRANYLALELI)

PLAN PODZIAŁU

Lp.	Opis środka trwałego	Ilość	Rodzaj środka trwałego
241	Poszwa 220x200	1	POSZEWKA, WYPOSAŻENIE (FIRANYLALELI)
242	B 995 D prasowalnica GTIN 4002514458847	1	PRASOWALNICA, WYPOSAŻENIE (MIELE)
243	REGAŁ PIKA 1800 X 700 X 400 MM OCYNK	2	REGAŁ, WYPOSAŻENIE (KOMANDOR)
244	NAWILŻACZ POWIETRZA UMECTO 1300	1	NAWILŻACZ, WYPOSAŻENIE (AIRMASTERS)
245	sejf na klucze pro	6	SEJF, WYPOSAŻENIE (4CONVY)
246	SL5B 3dCity skrzynka na list	2	SKRZYNKA NA LISTY, WYPOSAŻENIE (XAMTECHNOLOGY)
247	(100369955) TRAWA SPRINGS 30 2M	1	SKRZYNKA NA LISTY, WYPOSAŻENIE (KOMFORT)
248	ANTILOP N krzesło wys/tacka biały/srebrny	4	Krzesło, WYPOSAŻENIE (IKEA)
249	RINNING ŚCIERKA 45X60	4	ŚCIERKA, WYPOSAŻENIE (IKEA)
250	Przyczepa kempingowa Adria Agora 673PK, VIN ZY1TA8YP800072183, rok prod. 2026	1	PRZYCZEPA KEMPINGOWA

Wszelkie rzeczowe aktywa trwałe, niewymienione powyżej, przypisane są do pozostałej działalności gospodarczej Spółki Dzielonej, nie stanowiącej ZCP.

§4 WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE ZWIĄZANE FUNKCYJNIE I ORGANIZACYJNIE Z ZCP

1. Strona internetowa <https://ars-apartments.pl/>

Wszelkie wartości niematerialne i prawne, niewymienione powyżej, przypisane są do pozostałej działalności gospodarczej Spółki Dzielonej, nie stanowiącej ZCP.

§5 ŚRODKI PIENIĘŻNE

Środki pieniężne w wyodrębnionej kasie ZCP oraz środki na rachunku bankowym o numerze 85 1050 1979 1000 0090 3298 8363, prowadzonym przez ING Bank Śląski S.A. w łącznej kwocie 80.336,34 zł (osiemdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści sześć złotych 34/100).

§6 PRACOWNICY I WSPÓŁPRACOWNICY

Wszelkie stosunki zatrudnienia lub cywilnoprawne, dotyczące działalności związanej z prowadzoną przez Spółkę Dzieloną działalnością dotyczącą zarządzaniem i wynajmu nieruchomości w tym wynajmem krótkoterminowy istniejące w dniu podziału, zgodnie z odrębnie prowadzoną ewidencją:

PLAN PODZIAŁU

1. Iga Loska - wykonująca świadczenie usług zarządzania obiektem na podstawie Umowy o świadczenie usług zarządzania obiektem, przy ul. Południowej 1 c w Gdańsku w zakresie wynajmu krótkoterminowego z dnia 01.12.2025 roku,
2. Katarzyna Jaks - zatrudniona na stanowisku „pracownik utrzymania czystości” na podstawie umowy o pracę zawartej w dniu 23 stycznia 2026 r. na okres próbny do 22.04.2026 r.

§ 7 DECYZJE ADMINISTRACYJNE

1. Z działalnością związaną z ZCP nie jest związane posiadanie szczególnych koncesji lub zezwoleń.
2. W skład ZCP wchodzi wszelkie decyzje administracyjne, dotyczące nieruchomości własnych, opisanych w § 2 powyżej.

§8 POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNE W TOKU

Wszelkie ewentualne postępowania administracyjne, związane z własnością nieruchomości własnych, opisanych w § 2 powyżej, lub prowadzeniem działalności ZCP.

§9 PRAWA I OBOWIĄZKI Z UMÓW

1. Wszelkie, obowiązujące na Dzień Wydzielenia prawa i obowiązki z następujących umów:
 - 1) Umowa kompleksowa dla Przedsiębiorstw zawarta z ENERGA-OBROT S.A., 80-309 Gdańsk, al. Grunwaldzka 472, KRS 0000280916, NIP 957-096-83-70, REGON 220418835 z dnia 28.09.2023 r.,
 - 2) Umowa kompleksowa dla Przedsiębiorstw zawarta z ENERGA-OBROT S.A., 80-309 Gdańsk, al. Grunwaldzka 472, KRS 0000280916, NIP 957-096-83-70, REGON 220418835 z dnia 03.10.2025 roku,
 - 3) Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego nr 010/2025/27960/UG dla odbiorcy niebędącego konsumentem, pobierającego paliwo gazowe z sieci dystrybucyjnej w ilości do 110 kWh/h zawarta z PGNiG Obrót Detaliczna sp. z o.o. z/s w Warszawie, KRS 0000488778 z dnia 02.12.2025 r.,
 - 4) Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego nr 010/2024/11128/UG dla odbiorcy niebędącego konsumentem, pobierającego paliwo gazowe z sieci dystrybucyjnej w ilości do 110 kWh/h zawarta z PGNiG Obrót Detaliczna sp. z o.o. z/s w Warszawie, KRS 0000488778 z dnia 14 maja 2024 r.,
 - 5) Umowa nr 190751/01 o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z Gdańskie Wodociągi S.A. z/s w Gdańsku, KRS 0000006553, NIP 5830006715, zawarta w dniu 29.09.2023 r.
 - 6) Umowa z dnia 27.02.2025 r. zawarta z Krzysztofem Jagusz prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Design-it Krzysztof Jagusz,
 - 7) Umowa ubezpieczenia majątkowego ERGO Biznes nr 922001689368 zawarta z Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeń Ergo Hestia S.A. z/s w Sopocie z dnia 26.08.2025 r.
 - 8) Umowa Twojego obiektu z Bookin.com (LE ID:10636675) z dnia 2 października 2025 roku zawarta z bloking.com B.V., Oosterdoksade 163, 1011DL, Amsterdam, Holandia
 - 9) „Terms of Service” równoznaczne z zawarciem Umowy z Airbnb (dla Polski z Airbnb Ireland),
 - 10) Umowa o świadczenie usług pozycjonowania z Dłaczego sp. z o.o. zawarta w dniu 01.06.2025 r.,
 - 11) Umowa o świadczenie usług telekomunikacyjnych nr UM15/D003221008/504409674 zawarta z P4 sp. z o.o. z/s w Warszawie w dniu 18.04.2024 r. (dot. abonamentu na numer telefonu 666 607 858),
 - 12) Umowa o świadczenie usług telekomunikacyjnych nr UM38/D003221008/002912441 zawarta z P4 sp. z o.o. z/s w Warszawie w dniu 18.04.2024 r. (dot. usługi na internet stacjonarny - internet światłowodowy),
 - 13) Prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usług wywozu odpadów komunalnych w zakresie Nieruchomości własnej położonej w Gdańsku, przy ul. Południowej 1 C,
 - 14) Prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usług wywozu odpadów komunalnych w zakresie Nieruchomości własnej położonej w Toruniu, przy Marii Skłodowskiej-Curie 6,

PLAN PODZIAŁU

- 15) Umowa o świadczenie usług zarządzania obiektem, przy ul. Południowej 1 c w Gdańsku w zakresie wynajmu krótkoterminowego z dnia 01.12.2025 roku,
- 16) Umowy o pracę zawarta w dniu 23 stycznia 2026 r.
2. Prawa i obowiązki wynikające z wszelkich innych umów, związanych z nieruchomościami opisanymi w § 2 powyżej lub prowadzeniem działalności w ramach ZCP.
3. Prawa i obowiązki wynikające z innego stosunku prawnego niż umowa, związane z nieruchomościami własnymi Spółki opisanymi w §2 powyżej - Wpis WSO-III.7334.2053.2024.IBA z dnia 09.10.2024 r. w przedmiocie wpisania obiektu, przy ul. Południowej 1c w Gdańsku do ewidencji innych obiektów świadczących usługi hotelarskie prowadzonej przez Prezydenta Miasta Gdańska - załącznik nr 16 do niniejszej Uchwały.

§10 POZOSTAŁE WIERZYTELNOŚCI

Wszelkie inne wierzytelności, związane z własnością lub posiadaniem nieruchomości własnych Spółki, opisanych w § 2 powyżej lub prowadzeniem działalności ZCP, istniejące na Dzień Wydzielenia, zgodnie z odrębną ewidencją księgową.

§11 POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA

1. Zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości dotyczące nieruchomości własnych Spółki, opisanych w § 2 powyżej.
2. Zobowiązania z tytułu opłaty miejscowej w związku ze świadczeniem usług w zakresie pobytu i zakwaterowania w budynku posadowionym na nieruchomości gruntowej, przy ul. Południowej 1c w Gdańsku.
3. Wszelkie inne zobowiązania, związane z własnością lub posiadaniem nieruchomości własnych Spółki, opisanych w § 2 powyżej lub prowadzeniem działalności ZCP, istniejące na Dzień Wydzielenia, zgodnie z odrębną ewidencją księgową.

IX. PODZIAŁ MIĘDZY WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ UDZIAŁÓW SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ ORAZ ZASADY PODZIAŁU

Podział pomiędzy wspólników Spółki Dzielonej udziałów Spółki Przejmującej nastąpi proporcjonalnie do aktualnego podziału udziałów Spółki Dzielonej (z uwzględnieniem koniecznych zaokrągleń), w sposób, określony w Rozdziale IV niniejszego Planu Podziału.

X. ODSTĘPSTWA OD PODSTAWOWEJ PROCEDURY PODZIAŁU

1. Na podstawie przepisu art. 535 § 3 zdanie drugie k.s.h. odstępuje się od publikacji Planu Podziału w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz postanawia, że Plan Podziału będzie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej (www.ars-torun.pl) oraz stronie internetowej Spółki Przejmującej (www.ars-property.pl) nie później niż na sześć tygodni przed dniem rozpoczęcia Zgromadzeń Wspólników Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, na którym mają być powzięte uchwały w sprawie Podziału, nieprzerwanie do dnia zakończenia tych Zgromadzeń.
2. W związku z oświadczeniami złożonymi przez wspólników Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, zawierającymi zgody, o których mowa w art. 538¹ § 1 k.s.h., które stanowią Załączniki nr 7a, 7b, 8a, 8b do Planu Przekształcenia, nie jest wymagane:
 - 1) sporządzenie oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.,
 - 2) udzielenie informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h., oraz
 - 3) badanie niniejszego Planu Podziału przez biegłego i jego opinia.

PLAN PODZIAŁU

Integralną część Planu Podziału stanowią:

- Załącznik nr 1 - Projekt Uchwały Spółki Dzielonej o podziale,
- Załącznik nr 2 - Projekt Uchwały Spółki Przejmującej o podziale,
- Załącznik nr 3 - projekt tekstu jednolitego Spółki Przejmującej,
- Załącznik nr 4a - dokument dotyczący ustalenia wartości majątku Spółki Dzielonej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału, tj. na dzień 28.02.2026 r.
- Załącznik nr 4b - dokument dotyczący ustalenia wartości majątku Spółki Przejmującej na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału, tj. na dzień 28.02.2026 r.
- Załącznik nr 5 - Uchwała Zarządu w sprawie udostępnienia Planu Podziału na stronie internetowej Spółki Dzielonej,
- Załącznik nr 6 - Uchwała Zarządu w sprawie udostępnienia Planu Podziału na stronie internetowej Spółki Przejmującej,
- Załączniki nr 6a oraz 6b - zgody Wspólników Spółki Dzielonej na zwolnienie z obowiązku sporządzania dokumentów, o których mowa w 538¹ k.s.h.
- Załączniki nr 7a oraz 7b - zgody Wspólników Spółki Przejmującej na zwolnienie z obowiązku sporządzania dokumentów, o których mowa w 538¹ k.s.h.,

Zarząd Ars sp. z .o. z/s w Toruniu

Zarząd Spółki Ars Property sp. z o.o.

Jan Rodziewicz - Prezes Zarządu

Jan Rodziewicz - Prezes Zarządu

Załącznik nr 1 Projekt Uchwały Spółki Dzielonej o podziale

Uchwała nr z dnia maja 2026 r.

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu w sprawie podziału spółki Ars sp. z o.o.

Działając na podstawie art. 541 § 1 ksh, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu postanawia:

1. dokonać podziału Spółki pod firmą Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu (dalej Spółka Dzielona), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000968587, w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, to jest przez przeniesienie na spółkę pod firmą Ars Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu (dalej Spółka Przejmująca), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000762420, części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, która będzie stanowiła w Spółce Przejmującej niezależne przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego, samodzielnie prowadzące działalność głównie w zakresie działalności związanej z zarządzaniem i wynajmem nieruchomości;
2. Wspólnicy Spółki Dzielonej, Jan Rodziewicz i Patrycja Rodziewicz, obejmą udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, na warunkach określonych w Planie Podziału uzgodnionym przez Zarząd Spółki Dzielonej i Zarząd Spółki Przejmującej w dniu 25.03.2026 r. i udostępnionym do publicznej wiadomości nieprzerwanie od dnia 25.03.2026 r. na stronie internetowej Spółki Dzielonej - www.ars-torun.pl oraz na stronie internetowej Spółki Przejmującej - www.ars-property.pl, w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z kwoty 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych) do kwoty 446.300,00 zł (czterysta czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100), tj. o kwotę 441.300,00 zł (czterysta czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100) poprzez utworzenie 8 826 (ośmiu tysięcy ośmiuset dwudziestu sześciu) nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział i o łącznej wartości nominalnej w kwocie 441.300,00 zł (czterysta czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100), tj. w następujący sposób:
 - Jan Rodziewicz obejmie 8 385 (osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć) nowych udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział i o łącznej wartości nominalnej w wysokości 419 250,00 zł (czterysta dziewiętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - Patrycja Rodziewicz obejmie 441 (czterysta czterdzieści jeden) nowych udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział i o łącznej wartości nominalnej w wysokości 22 050,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100);
3. wyrazić zgodę na Plan Podziału, sporządzony i uzgodniony przez Zarząd Spółki Dzielonej oraz Zarząd Spółki Przejmującej w dniu 25.03.2026 r. i udostępniony do publicznej wiadomości nieprzerwanie od dnia 25.03.2026 r. na stronie internetowej Spółki Dzielonej - www.ars-torun.pl oraz na stronie internetowej Spółki Przejmującej - www.ars-property.pl;
4. wyrazić zgodę na proponowane nowe brzmienie Umowy Spółki Przejmującej stanowiące Załącznik nr 3 do Planu Podziału;
5. dokonać podziału, stosownie do treści art. 542 § 4 Kodeksu spółek handlowych, z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy – tj. bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej;
6. zaniechać uchwalania jakichkolwiek spłat lub dopłat w związku z podziałem;

7. stwierdzić, że wyżej wskazaną zorganizowaną część przedsiębiorstwa, będącą przedmiotem wydzielania, stanowi ogół składników materialnych i niematerialnych (w tym zobowiązania) określone w punkcie VIII Planu Podziału;
8. stwierdzić, że nadwyżka wartości netto przejmowanych w wyniku podziału składników majątkowych wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa (tj. różnicy pomiędzy wartością przejmowanych aktywów, a wartością przejmowanych zobowiązań) nad kwotą nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, podlega odniesieniu na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.

1.

2.

Uchwała nr z dniamaja 2026 r.

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą Ars Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu w sprawie podziału spółki Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu oraz zmiany umowy Spółki i przyjęcia jej tekstu jednolitego

Działając na podstawie art. 541 § 1 ksh, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki pod firmą Ars Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu postanawia:

1. Wyrazić zgodę na podział Spółki pod firmą Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu (dalej Spółka Dzielona), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000968587, w trybie art. 529 § 1 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, to jest przez przeniesienie na spółkę pod firmą Ars Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu (dalej Spółka Przejmująca), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000762420, części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, która będzie stanowiła w Spółce Przejmującej niezależne przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego, samodzielnie prowadzące działalność głównie w zakresie działalności związanej z zarządzaniem i wynajmem nieruchomości;
2. Wspólnicy Spółki Dzielonej, Jan Rodziewicz i Patrycja Rodziewicz, obejmą udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej na warunkach, określonych w Planie Podziału uzgodnionym przez Zarząd Spółki Dzielonej i Zarząd Spółki Przejmującej w dniu 25.03.2026 roku i udostępnionym do publicznej wiadomości nieprzerwanie od dnia 25.03.2026 r. na stronie internetowej Spółki Dzielonej - www.ars-torun.pl oraz na stronie internetowej Spółki Przejmującej - www.ars-property.pl, w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z kwoty 5.000,00 zł (pięciu tysięcy złotych) do kwoty 446.300,00 zł (czterysta czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100), tj. o kwotę 441.300,00 zł (czterysta czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100) poprzez utworzenie 8 826 (ośmiu tysięcy ośmiuset dwudziestu sześciu) nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział i o łącznej wartości nominalnej w kwocie 441.300,00 zł (czterysta czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100), tj. w następujący sposób:
 - Jan Rodziewicz obejmie 8 385 (osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć) nowych udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział i o łącznej wartości nominalnej w wysokości 419 250,00 zł (czterysta dziewiętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - Patrycja Rodziewicz obejmie 441 (czterysta czterdzieści jeden) nowych udziałów w Spółce Przejmującej o wartości nominalnej w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy udział i o łącznej wartości nominalnej w wysokości 22 050,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące pięćdziesiąt złotych 00/100);
3. wyrazić zgodę na Plan Podziału, sporządzony i uzgodniony przez Zarząd Spółki Dzielonej oraz Zarząd Spółki Przejmującej w dniu 25.03.2026 r. i udostępniony do publicznej wiadomości nieprzerwanie od dnia 25.03.2026 r. na stronie internetowej Spółki Dzielonej -www.ars-torun.pl oraz na stronie internetowej Spółki Przejmującej - www.ars-property.pl;
4. stwierdzić, że podział zostanie dokonany, stosownie do treści art. 542 § 4 Kodeksu spółek handlowych, z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy – tj. bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej;
5. zaniechać uchwalania jakichkolwiek spłat lub dopłat w związku z podziałem;

6. stwierdzić, że wyżej wskazaną zorganizowaną część przedsiębiorstwa, będącą przedmiotem wydzielania, stanowi ogół składników materialnych i niematerialnych (w tym zobowiązania) określony w punkcie VIII Planu Podziału;
7. stwierdzić, że nadwyżka wartości netto przejmowanych w wyniku podziału składników majątkowych wydzielanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa (tj. różnicy pomiędzy wartością przejmowanych aktywów, a wartością przejmowanych zobowiązań) nad kwotą nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej, podlega odniesieniu na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.
8. wyrazić zgodę na treść i skutki Uchwały Nr Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej z dniamaja 2026 roku w sprawie podziału spółki, której treść stwierdza protokół sporządzony w formie aktu notarialnego, Repertorium A numer, w kancelarii notarialnej w Toruniu przez notariusz;
9. dokonać zmiany **§ 4 ust. 1 oraz ust. 2** Umowy Spółki poprzez uchylenie jego dotychczasowej treści i nadanie mu nowego brzmienia o następującej treści:

„ **§4 ust. 1** Kapitał zakładowy Spółki wynosi 446.300,-zł (czterysta czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100).

§4 ust. 2 Kapitał zakładowy dzieli się na 8926 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50,-zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział.,,

10. dokonać zmiany **§ 5** Umowy Spółki poprzez uchylenie jego dotychczasowej treści i nadanie mu nowego brzmienia o następującej treści:

„**§5 ust. 1** Do dnia podziału Spółki Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu udziały w kapitale zakładowym były objęte w sposób następujący:

- 1) Jan RODZIEWICZ objął 95 (dziewięćdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej po 50,-zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy, to jest o łącznej wartości nominalnej 4.750,-zł (cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) i pokrył je w całości wkładem pieniężnym,-----
- 2) Patrycja RODZIEWICZ objęła 5 (pięć) udziałów o wartości nominalnej po 50,(pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy, to jest o łącznej wartości nominalnej 250,(dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) i pokryła je w całości wkładem pieniężnym.

§5 ust. 2 W związku z podziałem spółki pod firmą Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, ul. Studzienna 62, 87-100 Toruń, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000968587, posiadającą NIP 8792712239, REGON 383136501 (dalej Spółka Dzielona) w trybie art. 529 §1 pkt 4 k.s.h. polegającym na przeniesieniu na Spółkę pod firmą Ars Property sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. Studzienna 62, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000762420, NIP 8792708137, REGON 382024757 (dalej Spółka Przejmująca) części majątku Spółki Dzielonej stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i związanym z tym podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z kwoty 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych do kwoty do kwoty 446.300,00 złotych (czterysta czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100), tj. o kwotę 441.300,00 (czterysta czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100) złotych, poprzez utworzenie 8 826 (osiem milionów osiemset dwadzieścia sześć) nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt) złotych każdy udział i o łącznej wartości nominalnej 441.300,00 zł (czterysta czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100), udziały w kapitale zakładowym objęli:

- 1) Jan RODZIEWICZ objął 8480 udziałów o wartości nominalnej w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej w wysokości 424 000,00 zł (czterysta dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100)
- 2) Patrycja RODZIEWICZ objęła 446 udziałów o wartości nominalnej w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt 00/100) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej w wysokości 22 300,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące trzysta złotych 00/100

11. Dokonać zmiany **§4 ust. 9** Umowy Spółki poprzez uchylenie jego dotychczasowej treści.

„§11 POWTARZAJĄCE SIĘ ŚWIADCZENIA NIEPIENIĘŻNE

c) przygotowanie opracowań dokumentów rozliczeniowych i kontakt z zewnętrzną księgowością, — — — —

d) redagowanie treści marketingowych i reklamowych,-----

e) negocjacje handlowe, opracowywanie planów marketingowych dla Spółki, —————

f) wdrażanie nowych technologii, —————

g) opracowywanie raportów technologicznych, — — — — —

h) opracowywanie raportów w zakresie marketingowej działalności Spółki, —————

i) usługi administracyjno-biurowe, —————

j) organizacja logistyki, —————

k) czynności związane z systemem jakości.-----

2. Wykonanie świadczeń określonych w ust. 1 następuje na każde żądanie Spółki w zakresie wskazanym przez Spółkę.-----

3. Powtarzające się niepieniężne świadczenia Wspólników realizowane będą w okresie trwania Spółki.

4. Wymiar czasowy świadczenia usług przez Wspólników zostanie ustalony w uchwale Zarządu. — — — —

5. Z tytułu realizacji niepieniężnych świadczeń na rzecz Spółki, wspólnikom przysługiwać będzie wynagrodzenie. Wynagrodzenie przysługiwać będzie za faktycznie realizowane świadczenia na rzecz Spółki.-----

6. Wspólnikom przysługuje wynagrodzenie także w przypadku, gdy sprawozdanie finansowe Spółki nie wykazuje zysku.-----

7. Wysokość wynagrodzenia za poszczególne świadczenia oraz terminy płatności określać będzie uchwała Zarządu. Wysokość wynagrodzenia każdorazowo odpowiadać będzie cenom i stawkom przyjętym powszechnie w obrocie. W przypadku, w którym w skład Zarządu wchodzi wspólnik zobowiązany do powtarzających się świadczeń niepieniężnych, wynagrodzenie ustala pełnomocnik Spółki, powołany w trybie art. 210 §1 Kodeksu Spółek Handlowych. —————

8. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 obciążają wszystkie udziały Wspólników. Na ich zbycie lub zastawienie wymagana jest zgoda Zgromadzenia Wspólników. W przypadku zbycia udziałów które są obciążone powtarzającymi się świadczeniami niepieniężnymi, obowiązek ten nie przechodzi na nabywcę i wygasa. Wspólnik jest zobowiązany do wykonywania powtarzających się świadczeń niepieniężnych do momentu zbycia wszystkich udziałów lub zwolnienia wspólnika z tego obowiązku przez Zgromadzenie Wspólników. —————.

13. Do Umowy Spółki dodaje się §11a „Dziedziczenie” o następującej treści:

„11a DZIEDZICZENIE

Udziały w Spółce podlegają dziedziczeniu na zasadach ogólnych.”

14. W związku z dokonanyymi zmianami Umowy Spółki Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia przyjąć tekst jednolity Umowy Spółki, którego treść stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

**UMOWA SPÓŁKI
Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

§ 1.

Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej, zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”. -----

§ 2.

FIRMA, SIEDZIBA, CZAS TRWANIA SPÓŁKI, POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Spółka prowadzona będzie pod firmą: Ars Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. -----
2. Spółka może używać skrótu firmy: Ars Property Sp. z o.o. a także wyróżniającego ją znaku graficznego. -----
3. Siedzibą Spółki jest Toruń. -----
4. Terenem działalności Spółki jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej i zagranica. -----
5. Na obszarze swojej działalności Spółka może powoływać i tworzyć zakłady oddziały, filie i przedstawicielstwa. -----
6. Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. -----
7. Spółka może uczestniczyć w innych spółkach oraz przynależeć do organizacji gospodarczych. Przystąpienie do innej spółki, zbycie lub nabycie udziałów w innej spółce oraz przystąpienie, bądź wystąpienie z organizacji gospodarczej wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 3.

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Przedmiot działalności Spółki obejmuje: -----

- 1) PKD 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, -----
- 2) PKD 55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania, -----
- 3) PKD 55.90.Z Pozostałe zakwaterowanie, -----
- 4) PKD 68.11.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek. -----

§ 4.

KAPITAŁ ZAKŁADOWY I WKŁADY DO SPÓŁKI

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 446.300,00 zł -----
2. Kapitał zakładowy dzieli się na 8 926 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział. -----
3. Każdy wspólnik może mieć więcej niż jeden udział. -----
4. Udziały w kapitale zakładowym Spółki mogą być pokryte wkładem pieniężnym lub wkładem niepieniężnym (aportem). -----

5. Kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych 00/100) do dnia 31 grudnia 2035 roku nie stanowi zmiany niniejszej umowy spółki. -----
6. Podwyższenie kapitału może być dokonane przez zwiększenie wartości udziałów, bądź przez utworzenie nowych udziałów. -----
7. Udziały w podwyższonym kapitale zakładowym mogą zostać objęte za wkład pieniężny lub pokryte aportem. -----
8. Przystąpienie do Spółki nowego wspólnika w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego wymaga zgody Zgromadzenia Wspólników. -----
9. Jeśli uchwała o podwyższeniu kapitału nie stanowi inaczej, Wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa w objęciu podwyższonego kapitału zakładowego proporcjonalnie do wartości posiadanych dotychczas udziałów. Każdy Wspólnik może indywidualnie zrzec się tego prawa. Wspólnicy winni skorzystać z prawa pierwszeństwa w ciągu 1 (jednego) miesiąca od otrzymania wezwania do wykonania przysługującego im prawa, wysłanego do każdego Wspólnika przez Zarząd za potwierdzeniem odbioru. -----

§ 5.

UDZIAŁY W KAPITALE ZAKŁADOWYM SPÓŁKI

1. Do dnia podziału Spółki Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu udziały w kapitale zakładowym były objęte w sposób następujący: -----
 - 1) Jan RODZIEWICZ objął 95 (dziewięćdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej po 50,-zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy, to jest o łącznej wartości nominalnej 4.750,-zł (cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) i pokrył je w całości wkładem pieniężnym, -----
 - 2) Patrycja RODZIEWICZ objęła 5 (pięć) udziałów o wartości nominalnej po 50, (pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy, to jest o łącznej wartości nominalnej 250, (dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) i pokryła je w całości wkładem pieniężnym.
2. W związku z podziałem spółki Ars Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. Studzienna 62, 87-100 Toruń, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000968587, posiadająca NIP 8792712239, REGON 383136501 (zwana Spółka Dzielona) w trybie art. 529 §1 pkt 4 k.s.h. polegającym na przeniesieniu na Spółkę pod firmą Ars Property sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. Studzienna 62, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000762420, NIP 8792708137, REGON 382024757 (dalej Spółka Przejmująca) części majątku Spółki Dzielonej stanowiącej zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i związanym z tym podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z kwoty 5.000,00 (pięć tysięcy) złotych do kwoty 446.300,00 złotych (czterysta czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100), tj. o kwotę 441.300,00 (czterysta czterdzieści

jeden tysięcy trzysta złotych 00/100) złotych, poprzez utworzenie 8 826 (osiem tysięcy osiemset dwadzieścia sześć) nowych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt) złotych każdy udział i o łącznej wartości nominalnej 441.300,00 zł (czterysta czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100), udziały w kapitale zakładowym objęli:

- 1) Jan RODZIEWICZ objął 8480 udziałów o wartości nominalnej w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej w wysokości 424 000,00 zł (czterysta dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100)
- 2) Patrycja RODZIEWICZ objęła 446 udziałów o wartości nominalnej w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt 00/100) każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej w wysokości 22 300,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące trzysta złotych 00/100).
3. Wskazana w ust. 2 powyżej zorganizowana część przedsiębiorstwa, będącą przedmiotem podziału przez wydzielenie stanowiła ogół składników materialnych i niematerialnych (w tym zobowiązania) określony w Rozdziale VIII Planu Podziału.

§ 6.

PRAWA I OBOWIĄZKI WSPÓLNIKÓW

1. Zbycie, cesja, zastawienie lub inne obciążenie udziałów lub części ułamkowych udziałów wymaga dla swej ważności zgody Zgromadzenia Wspólników wyrażonej w formie uchwały. Jeżeli Wspólnik zamierza zbyć wszystkie lub część udziałów w Spółce osobie nie będącej Wspólnikiem, pozostałym Wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia wszystkich udziałów przeznaczonych do zbycia. -----
2. Wniosek Wspólnika o wyrażenie zgody na zbycie powinien określać warunki na których ma nastąpić zbycie, termin oraz osobę, która ma nabyć udziały. -----
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 winien zostać przedłożony Zarządowi Spółki, który w ciągu 7 (siedmiu) dni od jego otrzymania obowiązany jest zawiadomić każdego ze Wspólników i wezwać ich do złożenia w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty otrzymania tego zawiadomienia, oświadczenia czy zamierzają oni skorzystać z prawa pierwszeństwa do nabycia udziałów. -----
4. W przypadku gdy z prawa pierwszeństwa do nabycia udziałów skorzysta dwóch lub więcej Wspólników mają oni prawo do nabycia udziałów proporcjonalnie do ilości udziałów dotychczas posiadanych w kapitale zakładowym Spółki. -----
5. W przypadku, gdy żaden ze Wspólników nie wyrazi woli nabycia udziałów, Zarząd Spółki obowiązany jest w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 3, zwołać Zgromadzenie Wspólników, które podejmie uchwałę w przedmiocie wyrażenia zgody na zbycie udziałów. W przypadku odmowy wyrażenia zgody na zbycie udziałów, Zgromadzenie Wspólników obowiązane jest wskazać osobę, która nabydzie udziały przeznaczone do zbycia. W przypadku gdy Zgromadzenie Wspólników nie wskaże nabywcy lub wskazana osoba nie dokona zapłaty za zbywane udziały w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym została ona wskazana przez Zgromadzenie Wspólników, Wspólnik, który zgłosił chęć zbycia swoich udziałów ma prawo do ich zbycia bez ograniczeń wynikających z ust. 3.---

6. Każdemu Wspólnikowi służy prawo kontroli. W tym celu wspólnik lub wspólnicy z upoważnioną przez siebie osobą mogą w każdym czasie przeglądać księgi i dokumenty spółki, sporządzać bilans dla swego użytku lub żądać wyjaśnień od zarządu. -----
7. Zarząd może odmówić wspólnikowi wyjaśnień oraz udostępnienia do wglądu ksiąg i dokumentów spółki, jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że wspólnik wykorzysta je w celach sprzecznych z interesem spółki i przez to wyrządzi spółce znaczną szkodę.

§ 7.

UMORZENIE UDZIAŁÓW, DOPŁATY, DYWIDENDA

1. Udziały wspólników mogą zostać umorzone uchwałą Zgromadzenia Wspólników.
2. Udziały mogą być umorzone zarówno z kapitału zakładowego, z zachowaniem przepisów o obniżeniu kapitału zakładowego, jak i z czystego zysku, bez obniżenia kapitału zakładowego. -----
3. Z zastrzeżeniem postanowień art. 200 Kodeksu spółek handlowych Spółka nie może obejmować, nabywać ani przyjmować w zastaw własnych udziałów. -----
4. W drodze uchwały wspólników podjętej większością 2/3 (dwóch trzecich) głosów, Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do wniesienia dopłat do kwoty stanowiącej 10 -krotność posiadanych udziałów. Powyższa uchwała określać będzie kwotę dopłat i termin ich wniesienia. -----
5. Dopłaty mogą zostać zwrócone wspólnikom, o ile nie są one wymagane na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym. -----
6. Wspólnicy upoważniają Zarząd do wypłaty wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy. Stosownie do postanowień art. 195 § 1 Kodeksu spółek handlowych zaliczka może stanowić najwyżej połowę zysku osiągniętego od końca poprzedniego roku obrotowego, powiększonego o kapitały rezerwowe utworzone z zysku, którymi w celu wypłaty zaliczek może dysponować Zarząd oraz pomniejszonego o niepokryte straty i udziały własne. -----
7. Zgromadzenie Wspólników może określić dzień, według którego ustala się listę wspólników uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy).
8. Wspólnicy mają prawo do zysku przeznaczanego do podziału na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników. Zysk jest dzielony w stosunku do posiadanych udziałów.

§ 8.

ORGANY SPÓŁKI

Organami Spółki są: -----

- a) Zgromadzenie Wspólników, -----
- b) Zarząd. -----

§ 9.

ZARZĄD SPÓŁKI

1. Zarząd Spółki składa się z jednego lub większej liczby członków. Zarząd powoływany jest Uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

2. Uchwała wspólników może wskazać członka Zarządu, któremu powierza się funkcję Prezesa Zarządu. -----
3. W przypadku równości głosów przy podejmowaniu uchwał Zarządu, zdecyduje głos Prezesa Zarządu. -----
4. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę. -----
5. Zarząd powoływany jest na czas nieoznaczony, a mandaty członków Zarządu nie wygasają wraz z odbyciem Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe. -----
6. Wygaśnięcie mandatu Członka Zarządu powoduje wyłącznie: uchwała Wspólników Spółki odwołująca Członka Zarządu, rezygnacja Członka Zarządu, śmierć Członka Zarządu lub inne okoliczności przewidziane prawem lub postanowieniami niniejszej umowy spółki. -----
7. Każdy Członek Zarządu ma prawo i obowiązek prowadzenia spraw Spółki. -----
8. Każdy Członek Zarządu ma prawo reprezentowania Spółki samodzielnie. -----
9. Do Zarządu mogą być powołani Wspólnicy jak i inne osoby. -----
10. Do zakresu działania Zarządu należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone dla Zgromadzenia Wspólników. -----
11. Wspólnicy dokonują powołania pierwszego zarządu Spółki w osobie: -----
 - a) Jana RODZIEWICZA, PESEL: 90040303474 i powierzają mu funkcję Prezesa Zarządu.
 1. Składając podpisy pod niniejszą umową Jan RODZIEWICZ potwierdza, że przyjmuje powołanie na członka zarządu Spółki. -----
 2. Wspólnicy wyrażają zgodę na prowadzenie działalności konkurencyjnej przez Członka Zarządu spółki Jana RODZIEWICZA. -----

§ 10.

ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne. -----
2. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki lub w innym miejscu na terytorium Rzeczypospolitej Polski, jeżeli wszyscy Wspólnicy wyrażą na to zgodę na piśmie. -----
3. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje corocznie Zarząd, nie później jednak niż w terminie sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego
4. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, chyba że niniejsza umowa lub przepisy Kodeksu Spółek Handlowych przewidują surowsze warunki podjęcia uchwały. -----
5. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 11.

POWTARZAJĄCE SIĘ ŚWIADCZENIA NIEPIENIĘŻNE

1. Wspólnicy spółki zobowiązani są, za wynagrodzeniem, do realizacji powtarzających się świadczeń niepieniężnych na rzecz Spółki (art. 176 Kodeksu spółek handlowych) w

postaci przekazywania wiedzy i doświadczeń oraz osobistego działania na rzecz Spółki w następujących obszarach: -----

- a) przygotowanie opracowań dokumentów rozliczeniowych i kontakt z zewnętrzną księgowością, -----
 - b) redagowanie treści marketingowych i reklamowych, -----
 - c) negocjacje handlowe, opracowywanie planów marketingowych dla Spółki, -----
 - d) wdrażanie nowych technologii, -----
 - e) opracowywanie raportów technologicznych, -----
 - f) opracowywanie raportów w zakresie marketingowej działalności Spółki, -----
 - g) usługi administracyjno-biurowe, -----
 - h) organizacja logistyki, -----
 - i) czynności związane z systemem jakości. -----
- 2. Wykonanie świadczeń określonych w ust. 1 następuje na każde żądanie Spółki w zakresie wskazanym przez Spółkę. -----
 - 3. Powtarzające się niepieniężne świadczenia Wspólników realizowane będą w okresie trwania Spółki. -----
 - 4. Wymiar czasowy świadczenia usług przez Wspólników zostanie ustalony w uchwale Zarządu. -----
 - 5. Z tytułu realizacji niepieniężnych świadczeń na rzecz Spółki, wspólnikom przysługiwać będzie wynagrodzenie. Wynagrodzenie przysługiwać będzie za faktycznie realizowane świadczenia na rzecz Spółki. -----
 - 6. Wspólnikom przysługuje wynagrodzenie także w przypadku, gdy sprawozdanie finansowe Spółki nie wykazuje zysku. -----
 - 7. Wysokość wynagrodzenia za poszczególne świadczenia oraz terminy płatności określać będzie uchwała Zarządu. Wysokość wynagrodzenia każdorazowo odpowiadać będzie cenom i stawkom przyjętym powszechnie w obrocie. W przypadku, w którym w skład Zarządu wchodzi wspólnik zobowiązany do powtarzających się świadczeń niepieniężnych, wynagrodzenie ustala pełnomocnik Spółki, powołany w trybie art. 210 §1 Kodeksu Spółek Handlowych. -----
 - 8. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 obciążają wszystkie udziały Wspólników. Na ich zbycie lub zastawienie wymagana jest zgoda Zgromadzenia Wspólników. W przypadku zbycia udziałów które są obciążone powtarzającymi się świadczeniami niepieniężnymi, obowiązek ten nie przechodzi na nabywcę i wygasa. Wspólnik jest zobowiązany do wykonywania powtarzających się świadczeń niepieniężnych do momentu zbycia wszystkich udziałów lub zwolnienia wspólnika z tego obowiązku przez Zgromadzenie Wspólników. -----

§11a.

DZIEDZICZENIE

Udziały w Spółce podlegają dziedziczeniu na zasadach ogólnych.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Rok obrotowy spółki pokrywa się z rokiem kalendarzowym. -----
2. Pierwszy rok obrotowy rozpoczyna się w chwili zarejestrowania spółki i kończy się dnia 31 grudnia 2018 roku. -----
3. Rozwiązanie Spółki może nastąpić w przypadkach przewidzianych prawem.-----
4. Rozwiązanie Spółki następuje po przeprowadzeniu likwidacji przez likwidatorów ustanowionych przez Zgromadzenie Wspólników. -----
5. We wszelkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz innych aktów normatywnych dotyczących spółek z ograniczoną odpowiedzialnością.-----

Załącznik Nr 4a - ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 28.02.2026 r.

Na dzień 28.02.2026 roku wartość majątku Spółki pod firmą Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, określona metodą wartości księgowej aktywów netto wynosi 9.072.160,33 zł (dziewięć milionów siedemdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 33/100).

.....
Jan Rodziewicz - Prezes Zarządu

Załącznik Nr 4b - ustalenie wartości majątku Spółki Przejmującej na dzień 28.02.2026 r.

Na dzień 28.02.2026 roku wartość majątku Spółki pod firmą Ars Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, określona metodą wartości księgowej aktywów netto wynosi 47.962,35 zł (czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 35/100).

.....
Jan Rodziewicz - Prezes Zarządu

Załącznik Nr 5 - uchwała Zarządu w sprawie udostępnienia Planu Podziału na stronie internetowej Spółki Dzielonej

**Uchwała Zarządu nr 01/03/2026/SD
spółki pod firmą Ars sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu z dnia 25.03.2026 r.
w sprawie udostępnienia Planu Podziału na stronie internetowej Spółki Dzielonej**

Zarząd Spółki pod firmą Ars sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu niniejszym postanawia, na podstawie art. 535 § 3 Kodeksu spółek handlowych, że Plan Podziału Spółki Dzielonej Ars sp. z o.o., sporządzony w dniu 25.03.2026 r., zostanie od dnia 25.03.2026 r. bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej www.ars-torun.pl i pozostanie udostępniony nieprzerwanie przez okres co najmniej sześciu tygodni, jednak nie krócej niż do dnia zakończenia Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, podejmującego Uchwałę w sprawie podziału.

.....
Jan Rodziewicz - Prezes Zarządu

Załącznik Nr 6 - uchwała Zarządu w sprawie udostępnienia Planu Podziału na stronie internetowej Spółki Przejmującej

**Uchwała Zarządu nr 01/03/2026/SP
spółki pod firmą Ars Property sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu z dnia 25.03.2026 r.
w sprawie udostępnienia Planu Podziału na stronie internetowej Spółki Przejmującej**

Zarząd Spółki pod firmą Ars Property sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu niniejszym postanawia, na podstawie art. 535 § 3 Kodeksu spółek handlowych, że Plan Podziału Spółki pod firmą Ars sp. z o.o., sporządzony w dniu 25.03.2026 r., zostanie od dnia 25.03.2026 r. bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmującej: www.ars-property.pl i pozostanie udostępniony nieprzerwanie przez okres co najmniej sześciu tygodni, jednak nie krócej niż do dnia zakończenia Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, podejmującego Uchwałę w sprawie podziału.

.....
Jan Rodziewicz - Prezes Zarządu

Załącznik Nr 6a - zgoda Wspólnika Spółki Dzielonej na zwolnienie z obowiązku sporządzania dokumentów, o których mowa w art. 538¹ k.s.h.

Toruń, dnia 25.03.2026 r.

Od:

Patrycja Rodziewicz

PESEL: 92102110426,

Do:

Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000968587, NIP 8792712239

Zgoda Wspólnika

Działając na podstawie art. 538¹ §1 Kodeksu spółek handlowych (dalej jako „k.s.h.”) wyrażam niniejszym zgodę na zrealizowanie procedury podziału Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000968587, NIP 8792712239 („Spółka Dzielona”) poprzez wydzielenie części majątku na rzecz Ars Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000762420, NIP: 8792708137, kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł („Spółka Przejmująca), bez konieczności:

- 1) sporządzania oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.;
- 2) udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h. oraz
- 3) badania planu podziału przez biegłego i wydania przez niego opinii.

.....
Patrycja Rodziewicz

Załącznik Nr 6b - zgoda Wspólnika Spółki Dzielonej na zwolnienie z obowiązku sporządzania dokumentów, o których mowa w 538¹ k.s.h.

Toruń, dnia 25.03.2026 r.

Od:

Jan Rodziewicz

PESEL: 90040303474

Do:

Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000968587, NIP 8792712239

Zgoda Wspólnika

Działając na podstawie art. 538¹ §1 Kodeksu spółek handlowych (dalej jako „k.s.h.”) wyrażam niniejszym zgodę na zrealizowanie procedury podziału Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000968587, NIP 8792712239 („Spółka Dzielona”) poprzez wydzielenie części majątku na rzecz Ars Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000762420, NIP: 8792708137, kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł („Spółka Przejmująca), bez konieczności:

- 1) sporządzania oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.;
- 2) udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h. oraz
- 3) badania planu podziału przez biegłego i wydania przez niego opinii.

.....
Jan Rodziewicz

Załącznik Nr 7a - zgoda Wspólnika Spółki Przejmującej na zwolnienie z obowiązku sporządzania dokumentów, o których mowa w art. 538¹ k.s.h.

Toruń, dnia 25.03.2026 r.

Od:

Patrycja Rodziewicz

PESEL: 92102110426

Do:

Ars Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000762420, NIP 8792708137

Zgoda Wspólnika

Działając na podstawie art. 538¹ §1 Kodeksu spółek handlowych (dalej jako „k.s.h.”) wyrażam niniejszym zgodę na zrealizowanie procedury podziału Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000968587, NIP 8792712239 („Spółka Dzielona”) poprzez wydzielenie części majątku na rzecz Ars Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000762420, NIP: 8792708137, kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł („Spółka Przejmująca), bez konieczności:

- 1) sporządzania oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.;
- 2) udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h. oraz
- 3) badania planu podziału przez biegłego i wydania przez niego opinii.

.....
Patrycja Rodziewicz

Załącznik Nr 7b - zgoda Wspólnika Spółki Przejmującej na zwolnienie z obowiązku sporządzania dokumentów, o których mowa w art. 538¹ k.s.h.

Toruń, dnia 25.03.2026 r.

Od:

Jan Rodziewicz

PESEL: 90040303474

Do:

Ars Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000762420, NIP 8792708137

Zgoda Wspólnika

Działając na podstawie art. 538¹ §1 Kodeksu spółek handlowych (dalej jako „k.s.h.”) wyrażam niniejszym zgodę na zrealizowanie procedury podziału Ars spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000968587, NIP 8792712239 („Spółka Dzielona”) poprzez wydzielenie części majątku na rzecz Ars Property spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Toruniu, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000762420, NIP: 8792708137, kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł („Spółka Przejmująca), bez konieczności:

- 1) sporządzania oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.;
- 2) udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 k.s.h. oraz
- 3) badania planu podziału przez biegłego i wydania przez niego opinii.

.....
Jan Rodziewicz